



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, dana 17. lipnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad i to:

- zk. ul. 1026 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/10, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 3142 m², IND.DVORIŠTE površine 1389 m², IND. ZGRADA površine 1753 m², odnosno ukupne površine 3142 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je različno pravo za korist vjerovnika:

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
- BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, SVETICE 42, 10000 ZAGREB,
- TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda posl. br. St-456/2024-18 od 10. travnja 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Nekretnina opisana u točki I izreke, na kojoj je upisano razlučno pravo, u vlasništvu je stečajnog dužnika. Podneskom od 28. ožujka 2025. stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja kojim će se odrediti prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisani razlučno pravo.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 17. lipnja 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad elektronskim putem
3. E oglasna ploča
4. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
5. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390.
6. BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, SVETICE 42, 10000 ZAGREB,
7. TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB.
8. spis

Broj zapisa: **9-30878-ebfd4**

Kontrolni broj: **04009-52af3-b8a0a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.